

Số: *1036* /UBND-CNN

Thái Nguyên, ngày *31* tháng 3 năm 2020

V/v thực hiện quy hoạch và khai thác,
sử dụng quỹ đất đô thị dành để
phát triển nhà ở xã hội

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 359/TTg-CN ngày 20/3/2020 về việc báo cáo tình hình quy hoạch và khai thác, sử dụng quỹ đất đô thị dành để phát triển nhà ở xã hội, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội, ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2017 về việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, trong đó tập trung: rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội. Khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới, mạng lưới các cơ sở đào tạo nhất thiết phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên kèm theo các khu chức năng dịch vụ giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, ... theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng đúng mục đích khoản tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước để bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan xây dựng, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để phát triển nhà ở xã hội; rà soát, bố trí và công bố công khai quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo, yêu cầu các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CNN.

DAT. CV. 25/3



Lê Quang Tiên