

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3447* /UBND-KT

Thái Nguyên, ngày ~~15~~ tháng 8 năm 2019

V/v sắp xếp lại, xử lý tài sản công và xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Để đảm bảo công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo đúng quy định hiện hành; sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3118/STC-QLGCS ngày 15/8/2019, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương:

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý theo đúng quy định tại Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

- Đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương đã có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ nhà đất thực hiện ngay việc lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng theo đúng trình tự quy định tại Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

- Đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương chưa có quyết định giao đất, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc còn vướng mắc thủ tục về đất đai: Khẩn trương phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan giải quyết dứt điểm việc thiếu hồ sơ, giấy tờ nhà đất để thực hiện trình tự, thủ tục sắp xếp lại cơ sở nhà, đất theo đúng các quy định hiện hành

- Trường hợp cần thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt: Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án trình cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

- Trường hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương có diện tích đất thực tế sử dụng chưa chính xác với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (tăng hoặc giảm hơn): Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện trích lục lại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế để quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

- Báo cáo rà soát và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý gửi về Sở Tài chính để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án **trước ngày 30/11/2019**.

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc không tổ chức triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

2. Đối với các trường hợp chưa xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương theo quy định tại Điều 100 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ: Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thiện hồ sơ xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

Rà soát, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương có nhà, đất hoàn thiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để kê khai, sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo đúng quy định hiện hành; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31/12/2019**.

4. Giao Sở Tài chính:



- Khẩn trương đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3172/UBND-KT ngày 14/8/2018 về việc khẩn trương thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất.

- Rà soát, tổng hợp, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án theo thẩm quyền **trước ngày 31/12/2019**.

- Căn cứ tình hình thực tế của địa phương, nghiên cứu tham mưu thành lập Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo đúng quy định tại Điều 11 Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/04/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT. 
- (Hadv/T8.CV15/8b) 

CHỦ TỊCH


Vũ Hồng Bắc