

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng tiếp tục thuê đất để khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng và xây dựng công trình phụ trợ tại mỏ đá vôi La Hiên, xã La Hiên, huyện Võ Nhai

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng ngày 25 tháng 3 năm 2019; Đơn xin giao lại đất của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy xi măng Lưu Xá ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2019 về việc đề nghị thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng tiếp tục thuê để khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng và XD công trình phụ trợ tại mỏ đá vôi La Hiên, xã La Hiên, huyện Võ Nhai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 36.484 m² đất cho hoạt động khoáng sản tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 8, xã La Hiên, huyện Võ Nhai do Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy xi măng Lưu Xá đang thuê (được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất theo Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 31/8/2011 và cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BG 553827 ngày 31/10/2011; Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy xi măng Lưu Xá đã chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng).

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng thuê diện tích 36.484 m² đất đã thu hồi trên, để khai thác đá vôi làm nguyên liệu sản xuất xi măng và xây dựng công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động khai thác. Trong đó:

- Diện tích khai thác khoáng sản là 6.253m²;
 - Diện tích đất xây dựng công trình phụ trợ là: 30.231 m².
- Thời hạn thuê đất: đến ngày 31/12/2019.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính (chính lý), thửa đất số 63, tờ bản đồ số 8, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/4/2019.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Võ Nhai, UBND xã La Hiên, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy xi măng Lưu Xá, Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới, thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553827 cấp ngày ngày 31/10/2011, mang tên Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy xi măng Lưu Xá;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã La Hiên, Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy xi măng Lưu Xá, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hùng Dũng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ. 02/7 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nhữ Văn Tâm