

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đức Thắng để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá vôi Keo Hìn, tại xã Phụng Tiến, huyện Định Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đức Thắng tại Công văn số 01/CTY-ĐT ngày 17/6/2019 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 410/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2019 về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đức Thắng để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá vôi Keo Hìn, tại xã Phụng Tiến, huyện Định Hóa,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn cho Công ty TNHH Đức Thắng tiếp tục được thuê diện tích 12.800 m<sup>2</sup> đất tại xã Phụng Tiến, huyện Định Hóa (được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê tại Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 23/11/2010) để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá vôi Keo Hìn.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/10/2038.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí ranh giới khu đất xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ địa chính số 01, xã Phụng Tiến, huyện Định Hóa, tỷ lệ 1:5000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 10 năm 2010.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Định Hóa, UBND xã Phụng Tiến, Công ty TNHH Đức Thắng thực hiện:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đức Thắng theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Đức Thắng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Công ty TNHH Đức Thắng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích. Đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Định Hóa, Chủ tịch UBND xã Phượng Tiến, Giám đốc Công ty TNHH Đức Thắng và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD.25/7. 12b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Nhữ Văn Tâm**