

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp khu vực núi Lầm, núi Hiếu, tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam, đề ngày 18 tháng 7 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2019 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp khu vực núi Lầm, núi Hiếu, tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình (đợt 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam được chuyển mục đích sử dụng diện tích 10.648,5 m² đất (trong tổng số 11.577,0 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình, từ nhóm đất sản xuất nông nghiệp sang nhóm đất phi nông nghiệp.

2. Cho Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam thuê (đợt 1) diện tích 10.648,5 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp khu vực núi Lầm, núi Hiếu, tại xã Điềm Thụy, huyện Phú Bình.



Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/3/2022.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

3. Thu hồi diện tích 928,5 m² đất sản xuất nông nghiệp của Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam (phần còn lại trong tổng số 11.577,0 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân - nằm ngoài chỉ giới quy hoạch).

Giao cho UBND xã Diêm Thụy quản lý theo quy hoạch diện tích 928,5 m² đất thu hồi trên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính (chính lý), trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 13, xã Diêm Thụy, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1: 2000, do Văn phòng đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 27/6/2019.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phú Bình, UBND xã Diêm Thụy, Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Diêm Thụy, Giám đốc Công ty Cổ phần Leadertec Việt Nam và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT. QD.29/7. 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nhữ Văn Tâm

Phụ lục.

**DIỆN TÍCH BẤT CHỖ CÔNG TY CỔ PHẦN LEADERTEC VIỆT NAM THUÊ ĐỂ
KHAI THÁC ĐẤT SẢN LẬP, TẠI XÃ ĐIỀM THUY, HUYỆN PHÚ BÌNH (ĐỢT 1)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 136/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Bản đồ Địa chính		Diện tích (m ²)	Trong đó:	
	Số tờ	Số thửa		Giao thực hiện dự án (m ²)	Giao quản lý (m ²)
1	13	1483	6.787,0	6.021,7	765,3
2	13	1486	4.790,0	4.626,8	163,2
	Tổng cộng		11.577,0	10.648,5	928,5



