

Số: *2533* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *10* tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Cơ khí Gang thép thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng đường vào dự án đầu tư lò điện trung tần 20 tấn/mẻ tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần cơ khí Gang thép ngày 25 tháng 6 năm 2019 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2019 về việc đề nghị thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Cơ khí Gang thép thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng đường vào dự án đầu tư lò điện trung tần 20 tấn/mẻ tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi diện 707,9 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên do Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên thuê (*được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 785952 ngày 13/5/2013*).

2. Cho Công ty Cổ phần Cơ khí Gang thép thuê diện tích 707,9 m<sup>2</sup> đất thu hồi trên, để sử dụng vào mục đích xây dựng đường vào dự án đầu tư lò điện trung tần 20 tấn/mẻ tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 01/8/2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại bản trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 20/3/2018.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Cam Giá, Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên, Công ty Cổ phần Cơ khí Gang thép thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới, thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cơ khí Gang thép theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần cơ khí Gang thép nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Công ty Cổ phần Cơ khí Gang thép có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích. Đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Cam Giá, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ khí Gang thép và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- ĐAT. QĐ. 07/8. 12b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH NHƯỜNG TRỰC



Nhữ Văn Tâm