

Số *2559* /QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 19 tháng 8 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất làm căn cứ tính thu tiền thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH Khai khoáng Dũng An Phát để xây dựng Công trình khai thác cát, sỏi tại khu vực thôn Thù Lâm và thôn Xuân Trù, xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn năm 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Khai khoáng Dũng An Phát thuê đất để xây dựng Công trình Khai thác cát, sỏi tại khu vực thôn Thù Lâm và thôn Xuân Trù, xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 14/8/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp làm căn cứ tính thu tiền thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH Khai khoáng Dũng An Phát để xây dựng Công trình Khai thác cát, sỏi tại khu vực thôn Thù Lâm và thôn Xuân Trù, xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Tại bản trích lục bản đồ địa chính (chính lý), trích lục từ các tờ bản đồ địa chính số 23, 24, 25, xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 22/4/2019.

2. Diện tích: 114.407,8 m<sup>2</sup>.

3. Mức giá: 330.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Mức giá trên là căn cứ để Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên thông báo đơn giá thuê đất hàng năm cho Công ty TNHH Khai khoáng Dũng An Phát theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên, Công ty TNHH Khai khoáng Dũng An Phát; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*gc*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Lưu: VT, KT.
- Trìnhhq/QĐ.T8/10b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nhữ Văn Tâm