

Số: *2814* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *30* tháng *8* năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy tấm lợp Thái Nguyên, cho Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái thuê tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy tấm lợp Thái Nguyên đề ngày 15 tháng 7 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 530/TTr-STNMT ngày 29 tháng 8 năm 2019 về việc thu hồi đất của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy tấm lợp Thái Nguyên, cho Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái thuê đất do thực hiện thủ tục chia tách doanh nghiệp tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Thu hồi diện tích 65.454,0 m<sup>2</sup> đất tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên do Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy tấm lợp Thái Nguyên thuê (*đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

2. Cho Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái thuê diện tích 65.454,0 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi trên, để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên (*do thực hiện thủ tục chia tách doanh nghiệp*).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25 tháng 6 năm 2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 345, tờ bản đồ địa chính số 6, phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Cam Giá, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy tấm lợp Thái Nguyên và Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới, thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Cam Giá, Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất công nghiệp - Nhà máy tấm lợp Thái Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần dệt may Phú Thái và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ. 30/8 12b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Nhữ Văn Tâm**