

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên thuê để xây dựng trụ sở làm việc Phòng giao dịch Phố Yên - Chi nhánh Nam Thái Nguyên, tại xã Trung Thành, thị xã Phố Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Đơn xin thuê đất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, đề ngày 12 tháng 6 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2019 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên thuê để xây dựng trụ sở làm việc Phòng giao dịch Phố Yên - Chi nhánh Nam Thái Nguyên, tại xã Trung Thành, thị xã Phố Yên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 250,0 m² đất ở nông thôn (*đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân*) tại xã Trung Thành, thị xã Phố Yên, sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên thuê diện tích 250,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên, để xây dựng trụ sở làm việc Phòng giao dịch Phố Yên - Chi nhánh Nam Thái Nguyên, tại xã Trung Thành, thị xã Phố Yên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/5/2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính (chính lý), trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 5, xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1: 1000, do Văn phòng đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 01/7/2019.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Trung Thành, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

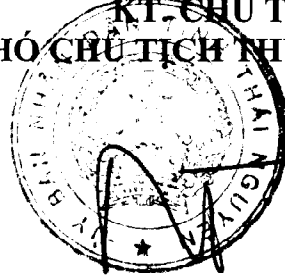
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Trung Thành, Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ.29/8. 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH NHƯNG TRỰC



Nhữ Văn Tâm