

Số: *279* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *31* tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Sông Đà 2 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu đô thị hồ Xương Rồng, tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (đợt 12)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 841/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2019 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Sông Đà 2 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu đô thị hồ Xương Rồng tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (đợt 12),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao (đợt 12) cho Công ty Cổ phần Sông Đà 2 diện tích 3.513,7 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị hồ Xương Rồng, thành phố Thái Nguyên.

Hình thức giao đất: Nhà nước Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27/9/2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ các tờ bản đồ địa chính số 34, 43, 45, 48, 49, 50, 52 và số 70, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thái Nguyên xác lập ngày 25/12/2019.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Phan Đình Phùng, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Sông Đà 2.
- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Sông Đà 2 theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Sông Đà 2 sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

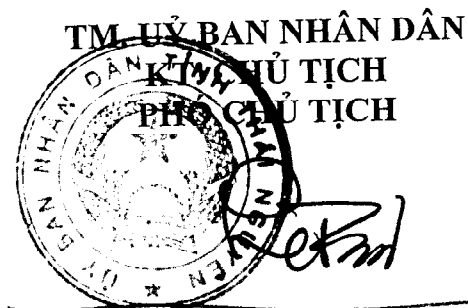
Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Phan Đình Phùng, Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 2 và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./ *mc*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ.07/01. 12b.

*[Handwritten mark]*



**Lê Quang Tiên**



Phụ lục

**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2  
ĐỂ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ HỒ XƯƠNG RỒNG TẠI PHƯỜNG  
PHAN ĐÌNH PHÙNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN (ĐỢT 12)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 219 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	49	179	66,3
2	49	173	83,0
3	49	173	7,0
4	49	188	67,0
5	49	195	64,2
6	49	190	79,5
7	50	79	64,0
8	49	90	90,0
9	49	397	49,8
10	49	83	80,0
11	49	399	28,2
12	48	69	80,0
13	43	36	1.292,0
14	43	36	236,1
15	34	214	6,6
16	45	116	300,0
17	45	214	147,3
18	52	49	65,0
19	45	80	200,0
20	45	80	119,5
21	70	93	87,5
22	70	66	87,5
23	45	66	200,0
24	45	66	13,2
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>3.513,7</b>

