

Số: *517* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *06* tháng *05* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu Hồ Núi Cốc số 1 tại xóm Chợ, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thái Nguyên;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc, đề ngày 13 tháng 01 năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 22 tháng 01 năm 2019 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hồ Núi Cốc số 1 xóm Chợ, tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 36,1 m² đất thủy lợi tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên do UBND xã Phúc Trìu quản lý.

2. Cho phép Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc được chuyển mục đích sử dụng diện tích 843,2 m² đất (trong tổng số 1.455,7 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) từ nhóm đất sản xuất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Cho Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc thuê diện tích 879,3 m² đất (bao gồm: diện tích 36,1 m² đất thu hồi tại Khoản 1 và diện tích 843,2 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 2 Điều này), để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hồ Núi Cốc số 1 xóm Chợ, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên sau khi nộp đủ tiền thuê đất trả tiền một lần theo quy định.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/6/2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

4. Thu hồi diện tích 612,5 m² đất tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên của Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc (phần còn lại trong tổng số 1.455,7 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân - nằm ngoài chỉ giới quy hoạch) và giao cho UBND xã Phúc Trìu quản lý theo quy định.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ bản đồ địa chính số 23, 62, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/10/2019 và ngày 21/01/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Phúc Trìu, Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

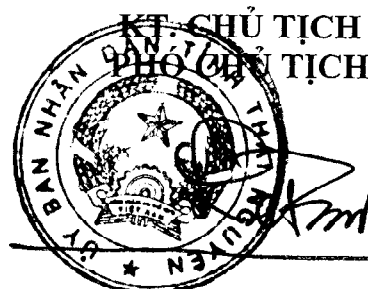
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Phúc Trìu, Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hồ Núi Cốc và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- ĐAT. QĐ.04/02. 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ THƯƠNG MẠI
HỒ NÚI CỐC TRUỆ TẠI XÃ PHÚC TRÌU, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: **317** /QĐ-UBND ngày **06** tháng **02** năm **2020**
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Bản đồ Địa chính		Tổng diện tích (m ²)	Trong đó:	
	Số tờ	Số thửa		Giao thực hiện dự án (m ²)	Giao quản lý (m ²)
I	Đất do Công ty nhận chuyển nhượng		1.455,7	843,2	612,5
1	62	39	325,0	270,5	54,5
2	23	193	262,7	110,0	152,7
3	62	40	196,0	143,3	52,7
4	62	41	233,0	232,1	0,9
5	62	42	256,0	38,5	217,5
6	62	43	183,0	48,8	134,2
II	Diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý		36,1	36,1	-
7	62	145	36,1	36,1	-
	Tổng cộng (I+II)		1.491,80	879,30	612,50

