

Số: 481 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên thuê đất để xây dựng siêu thị Aloha Mall Sông Công, tại phường Lương Châu, thành phố Sông Công (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4143/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Sông Công;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên, đề ngày 18 tháng 01 năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 11 tháng 02 năm 2020 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên thuê đất để xây dựng siêu thị Aloha Mall Sông Công tại phường Lương Châu, thành phố Sông Công (đợt 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 1.974,2 m² (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) từ nhóm đất nông nghiệp sang nhóm đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) tại phường Lương Châu, thành phố Sông Công.

2. Cho Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên thuê (đợt 2) diện tích 2.053,6 m² đất (bao gồm: diện tích 1.974,2 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 trên và diện tích 79,4 m² đất đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi), để sử dụng vào mục đích xây dựng siêu thị Aloha Mall Sông Công tại phường Lương Châu, thành phố Sông Công.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/11/2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính (chính lý), tờ bản đồ địa chính số 36-III, phường Lương Châu, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2019 và ngày 17/01/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sông Công, UBND phường Lương Châu, Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Lương Châu, Giám đốc Công ty TNHH Aloha Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- ĐAT QĐ 20/02 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHỜ CÔNG TY TNHH ALOHA THÁI NGUYÊN THUÊ TẠI
PHƯỜNG LƯƠNG CHÂU, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG (ĐỢT 2)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 481 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích (m ²)
1	36-III	9 (40)	177,9
2	36-III	10 (13 a)	297,5
3	36-III	12 (13)	305,0
4	36-III	24	140,0
5	36-III	25	310,0
6	36-III	8 (40)	284,2
7	36-III	2 (40)	359,6
8	36-III	32 (23)	79,4
Tổng			2.053,6

10

