

Số: *626* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *10* tháng *3* năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên thuê đất, để xây dựng trụ sở Agribank chi nhánh huyện Định Hóa - Phòng giao dịch Yên Thông, tại xã Bình Yên, huyện Định Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Đơn xin thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên, đề ngày 06 tháng 9 năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 851/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2019 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên thuê để xây dựng trụ sở Agribank chi nhánh huyện Định Hóa - Phòng giao dịch Yên Thông, tại xã Bình Yên, huyện Định Hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 1.167,0 m<sup>2</sup> đất (*Ngân hàng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân*) tại xã Bình Yên, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên từ nhóm đất nông nghiệp sang nhóm đất phi nông nghiệp.

2. Cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên thuê diện tích 1.167,0 m<sup>2</sup> đất cho phép

chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này, để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở Agribank chi nhánh huyện Định Hóa - Phòng giao dịch Yên Thông, tại xã Bình Yên, huyện Định Hóa.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/6/2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại các Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 25, tờ bản đồ lâm nghiệp số 1, xã Bình Yên, huyện Định Hóa, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/11/2019 và ngày 25/12/2019.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Định Hóa, UBND xã Bình Yên, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Định Hóa, Chủ tịch UBND xã Bình Yên, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Định Hóa Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT. QD.08/01. 10b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



**Phụ lục.**

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN  
NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH HUYỆN ĐỊNH HÓA THÁI NGUYÊN  
THỰC TẠI XÃ BÌNH YÊN, HUYỆN ĐỊNH HÓA**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: *661/QĐ-UBND* ngày *10* tháng *3* năm *2020*  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	1	276	1.144,0
2	25	131	23,7
Tổng số			<b>1.167,0</b>