

Số: *694* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *16* tháng *3* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy xử lý rác thải công nghiệp tại xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Phổ Yên;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên, đề ngày 08 tháng 01 năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-STNMT ngày 02 tháng 3 năm 2020 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy xử lý rác thải công nghiệp tại xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên (đợt 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 22.113,9 m² (trong tổng số diện tích 33 788,0 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) từ nhóm đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) sang nhóm đất phi nông nghiệp (đất bãi thải, xử lý chất thải) tại xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên.

2. Cho Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên thuê (đợt 1) diện tích 22.113,9 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này, để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Nhà máy xử lý rác thải công nghiệp tại xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên.

Thời hạn sử dụng đất. Đến ngày 25/02/2064

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thu hồi diện tích 11.674,1 m² đất của Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên (phần còn lại trong tổng số 33.788,0 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch) và giao cho UBND xã Minh Đức quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 47, 50, xã Minh Đức, thị xã Phổ Yên, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/6/2015 và ngày 26/02/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Minh Đức, Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Minh Đức, Giám đốc Công ty TNHH Môi trường Công nghiệp Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / *sm*

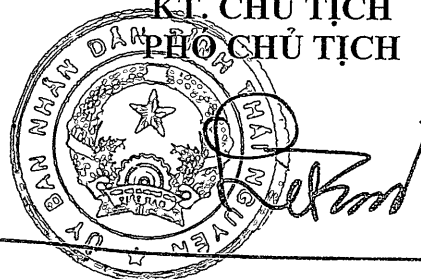
Nơi nhận:

- Nhu Điều 3,
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh,
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT QD 04/3 10b

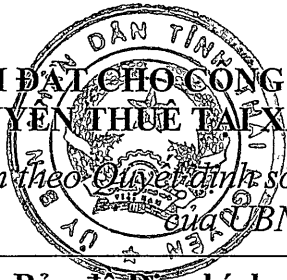
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH MÔI TRƯỜNG CÔNG NGHIỆP
THÁI NGUYÊN THUÊ TẠI XÃ MINH ĐỨC, THỊ XÃ PHỒ YÊN (ĐỢT 1)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 694/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

| STT | Bản đồ Địa chính | | Diện tích (m ²) | | |
|-------------|------------------|---------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | Số tờ | Số thửa | Tổng | Giao thực hiện dự án | Giao quản lý (m ²) |
| 1 | 50 | 207 | 18.554,0 | 10.924,5 | 7.629,5 |
| 2 | 47 | 214 | 15.234,0 | 11.189,4 | 4.044,6 |
| Tổng | | | 33.788,0 | 22.139,9 | 11.674,1 |