

Số: *695* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *10* tháng *3* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long, đề ngày 15 tháng 12 năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 871/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long thuê để sử dụng vào mục đích khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai (đợt 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long được chuyển mục đích sử dụng diện tích 1.732,0 m² đất (Công ty đã nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) tại xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên từ nhóm đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) sang nhóm đất phi nông nghiệp (Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp).

2. Cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long thuê diện tích 1.732,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này, để sử dụng vào mục đích khai thác đá cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng công trình phụ trợ (trong đó diện tích khai thác khoáng sản là 1 382,0

m² và diện tích xây dựng công trình phụ trợ là 350,0 m²) tại xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2031.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 4, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/12/2019.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Võ Nhai, UBND xã Lâu Thượng, Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã Lâu Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại khai khoáng Hoàng Long và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /...*sm*

Nơi nhận:

- Nhu Điều 3;
- TT Thông tin- VP UBND tỉnh,
- Lưu HS, VT, CNN.

DAT QD 09/01 10b

sm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI KHAI KHOÁNG
HOÀNG LONG THUE TẠI XÃ LÂU THƯỢNG, HUYỆN VĨ NHAI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 695 /QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

| STT | Số tờ bản đồ địa chính | Số thửa | Diện tích (m ²) |
|-----|---------------------------|---------|--------------------------------|
| 1 | 4 | 203 | 1.382,0 |
| 2 | 4 | 591 | 350,0 |
| | Tổng cộng | | 1.732,0 |