

Số: *696* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *16* tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Vân Anh Thái Nguyên, cho Công ty TNHH xăng dầu Hùng Hà thuê đất do thực hiện thủ tục sáp nhập doanh nghiệp tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Vân Anh thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu gas tại thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 707,2 m² đất tại thửa đất số 2007, tờ bản đồ địa chính số 12 thuộc xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên do UBND tỉnh cho Công ty TNHH Vân Anh Thái Nguyên thuê đất tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 13/01/2011 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 866358 ngày 31/3/2011.

Điều 2. Cho Công ty TNHH xăng dầu Hùng Hà thuê diện tích 707,2 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này (Công ty TNHH Vân Anh Thái Nguyên đã sáp nhập vào Công ty TNHH xăng dầu Hùng Hà).

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 12/01/2041.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 2007, tờ bản đồ địa chính số 12 thuộc xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Quyết Thắng, Công ty TNHH xăng dầu Hùng Hà thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 866358 cấp ngày ngày 31/3/2011, mang tên Doanh nghiệp tư nhân Vân Anh (đổi tên là Công ty TNHH Vân Anh Thái Nguyên);
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xăng dầu Hùng Hà theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Hùng Hà nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Quyết Thắng, Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Hùng Hà và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - TT Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT QD 03/3 12b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến