

Số: *697* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *16* tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Mắm để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 18 tháng 02 năm 2020 về việc giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Mắm để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Hoàng Mắm diện tích 14.800,6 m² đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) tại phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư số 5 phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên.

Hình thức giao đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại bản trích lục mảnh trích đo địa chính, trích lục từ mảnh trích đo địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/12/2017, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thái Nguyên xác lập ngày 21/12/2019.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Thịnh Đán, Công ty TNHH Hoàng Mắm có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Hoàng Mắm.
- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Hoàng Mắm theo quy định.
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Công ty TNHH Hoàng Mắm có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Thịnh Đán, Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Mắm và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./...*sm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- TT Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT QD 03/3 12b



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến




Phụ lục

**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY TNHH HOÀNG MÃM
ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ SỐ 5
PHƯỜNG THỊNH ĐÁN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: ~~697~~ /QĐ-UBND ngày ~~16~~ tháng 3 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Bản đồ trích đo		Bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
1	1	191	31	280	673,0
2	1	52	30	246	235,6
3	1	95	77	6	436,1
4	1	248	30	236b	100,8
5	1	33	30	222	57,9
6	1	53	30	245	105,5
7	1	63	30	225	76,4
8	1	185	30	279	112,4
9	1	89	30	231	93,3
10	1	92	77	13	171,9
11	1	249	30	203	43,0
12	1	29	30	210	0,3
13	1	60	30	236	237,0
14	1	31	30	219	42,8
15	1	96	30	254	376,0
16	1	97	30	254	107,8
17	1	94	77	10	192,4
18	1	106	77	11	87,8
19	1	56	30	204	13,3
20	1	14	30	181	90,2
21	1	16	30	179	385,9
22	1	32	30	218	24,5
23	1	93	77	12	220,9
24	1	40	30	202	16,0
25	1	126	30	257	164,0

TT	Bản đồ trích đo		Bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
26	1	10	30	187	67,9
27	1	118	31	272	609,3
28	1	27	30	206	216,6
29	1	76	30	218	10,0
30	1	156	78	1	83,4
31	1	124	77	35	6,6
32	1	8	30	189	470,8
33	1	6	30	189	215,7
34	1	58	30	240	151,3
35	1	125	77	34	12,8
36	1	109	30	256	137,2
37	1	167	30	276	112,0
38	1	140	31	276	636,6
39	1	190	31	278	397,4
40	1	168	30	275	19,2
41	1	138	30	273(213)	32,6
42	1	139	30	274	18,3
43	1	116	30	272	507,4
44	1	102	31	271	551,9
45	1	47	30	223,224	81,3
46	1	181	30	289	263,6
47	1	80	30	299	771,7
48	1	215	79	28	60,4
49	1	99	79	260	98,5
50	1	218	79	28	200,0
51	1	216	79	26	33,3
52	1	21	30	212	282,8
53	1	64	30	228	160,9
54	1	65	30	227	233,6
55			79	21	21,6
56			79	22	9,3
57			79	20	74,4



TT	Bản đồ trích đồ		Bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)
	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
58			79	19	282,6
59			79	15	84,8
60			79	16a	58,3
61			79	62	90,4
62			79	78	1,0
63			79	13	441,1
64			79	16b	54,1
65			79	61	146,1
66			79	14	82,8
67	1	217			460,2
68	1	113			193,5
69	1	117			45,8
70	1	42			1.769,0
71	1	35			120,6
72	1	75			155,2
73			79	63	201,9
Tổng					14.800,6