

Số: 800 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Giao thông Bình Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 50 năm tại thửa đất số 24 và 254, tờ bản đồ địa chính số 03, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 13/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.137,0 m² đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ địa chính số 03 thuộc phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên do UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/4/2019.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Giao thông Bình Nguyên thuê diện tích 5.137,0 m² đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này (Công ty Cổ phần Giao thông Bình Nguyên trúng đấu giá quyền sử dụng đất) để sử dụng vào mục đích cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất kinh doanh).

Thời hạn thuê đất: đến ngày 27/9/2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại bản trích lục - chỉnh lý bản đồ địa chính, thửa đất số 254, tờ bản đồ địa chính số 03 thuộc phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13 tháng 5 năm 2019.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quang Vinh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Giao thông Bình Nguyên thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Giao thông Bình Nguyên theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quang Vinh, Giám đốc Công ty Cổ phần Giao thông Bình Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD. 18/3 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến