

Số: 840 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Danh mục dự án khu đô thị, điểm dân cư nông thôn, dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2020 (đợt 1) thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu; điều chỉnh danh mục dự án đã được phê duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: Số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Số 25/2018/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 395/TTr-SKHĐT ngày 06/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục dự án khu đô thị, điểm dân cư nông thôn, dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2020 (đợt 1) thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh thông tin dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 và Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

Các nội dung khác không thay đổi vẫn được giữ nguyên theo quyết định UBND tỉnh đã phê duyệt.

Điều 3. UBND huyện, thành phố, thị xã có tên tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này căn cứ danh mục các dự án đã ban hành, tổ chức thực hiện các thủ tục phê duyệt quy hoạch, phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất, lập phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng, phương án tài chính, thực hiện các nhiệm vụ theo quy định; lập hồ sơ mời sơ tuyển trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh, Tỉnh ủy theo quy chế làm việc trước khi tổ chức các bước lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Điều 4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai công bố danh mục dự án phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan chủ động hướng dẫn UBND huyện, thành phố, thị xã có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo và tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện, thành phố, thị xã có tên tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (thực hiện);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Minh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, QHXD, TH.

pth3/192



Vũ Hồng Bắc

**Phụ lục 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN, KHU ĐÔ THỊ, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN
LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU THẦU (đợt 1)**

(Kèm theo Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 08/3/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Loại hình dự án	Hình thức đầu tư	Cơ cấu đất khu vực dự án (ha)			Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án	Thời gian tổ chức lựa chọn NĐT (nếu có)	Các thông tin khác (nếu có)
						Đất lúa	Đất thổ cư	Các đất khác				
1	Điểm dân cư Hồng Thái (giai đoạn II), xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	6,81	Điểm dân cư	Vốn ngoài NSNN	2,32	0,82	3,67	206	2020-2024	2020	



Phụ lục 2 DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN
(Kèm theo Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Loại hình dự án	Hình thức đầu tư	Cơ cấu đất khu vực dự án (ha)			Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án	Thời gian tổ chức lựa chọn NĐT (nếu có)	Các thông tin khác (nếu có)
						Đất lúa	Đất thổ cư	Các đất khác				
I												
Danh mục đã phê duyệt tại Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên												
Nội dung đã phê duyệt												
1	Khu đô thị đa chức năng đầu Cầu cứng Sông Công	Xã Vinh Sơn, thành phố Sông Công	24,9	Khu đô thị	Vốn ngoài NSNN	12,3	0,3	12,3	241	2018-2020		
2	Điểm dân cư nông thôn xóm Âm Diện, xã Hồng Tiến	Xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên	10	Điểm dân cư nông thôn	Vốn ngoài NSNN	9		1	133,96	2018-2021		
3	Điểm dân cư nông thôn và chợ Cúc Đường	Xã Cúc Đường, huyện Võ Nhai	4,0	Điểm dân cư nông thôn	Vốn ngoài NSNN				50	2018-2020		
Nay điều chỉnh là												
1	Khu đô thị đa chức năng đầu Cầu Cứng Sông Công, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	Phường Châu Sơn, thành phố Sông Công	19,14	Khu đô thị	Vốn ngoài NSNN	15,3	2,5	1,3	392	36 tháng kể từ ngày hợp đồng ký với nhà đầu tư trúng thầu có hiệu lực		

2	Điểm dân cư nông thôn xóm Âm Diện, xã Hồng Tiến	Xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên	13,4341	Điểm dân cư nông thôn	Vốn ngoài NSNN	12,5280	0,3429	0,5632	306,72	2020-2022	2020	
3	Điểm dân cư nông thôn và chợ Cúc Đường	Xã Cúc Đường, huyện Võ Nhai	5,2	Điểm dân cư nông thôn	Vốn ngoài NSNN				60	36 tháng kể từ ngày hợp đồng ký kết với nhà đầu tư trúng thầu có hiệu lực		
II Danh mục đã phê duyệt tại Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên												
Nội dung đã phê duyệt												
1	Khu đô thị Thanh Quang 2	Phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên	4,96	Khu đô thị	Vốn ngoài NSNN	4,203		0,761	78,82	2018-2019		
Nay điều chỉnh là												
1	Khu đô thị Thanh Quang 2	Phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên	4,96	Khu đô thị	Vốn ngoài NSNN	4,203		0,761	149,015	2020-2022	2020	