

Số: *1094* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ (Vùng đệm) tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đại Từ đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2020 về việc cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ (vùng đệm), tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê diện tích 40.047,0 m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình phụ trợ (Vùng đệm - vành đai an toàn) tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03/02/2034 (theo thời gian hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận đầu tư số 17121000026 ngày 21/7/2010).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ địa chính số 17, 18, 23, 24, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/3/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn, Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD 04/5. 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiên



Phụ lục

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH KHAI THÁC CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN
NÚI PHÁO THỤ ĐỀ KHAI THÁC KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
PHỤ TRỢ TẠI THỊ TRẤN HÙNG SƠN, HUYỆN ĐẠI TỪ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: ~~1299~~ /QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)
1	18		10.049
2	17	33	1.688
3	17	57	4.069
4	23	14	6.882
5	23	19	1.693
6	17	155	1.062
7	24	30	1.802
8	18	39	63
9	23	190	189
10	23	152	3.397
11	23	57	2.883
12	23	67	2.424
13	23	107	3.846
Tổng			40.047

