

Số: *1295* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Đồng Tiến, cho Công ty Cổ phần Nhà thép Hà Nội thuê đất do thực hiện thủ tục chia, tách doanh nghiệp tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 4.548,0 m<sup>2</sup> đất tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên do UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Đồng Tiến thuê đất (trong tổng số diện tích 10.924,0 m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 098849 ngày 17/4/2002).

2. Cho Công ty Cổ phần Nhà thép Hà Nội thuê diện tích 4.548,0 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này (Công ty Cổ phần Nhà thép Hà Nội được tách từ Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Đồng Tiến).

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 17/4/2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính (chính lý), thửa đất số 200, tờ bản đồ địa chính số 01, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10 tháng 10 năm 2018.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Phổ Yên, UBND phường Ba Hàng, Công ty Cổ phần Nhà thép Hà Nội, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Đồng Tiến thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Nhà thép Hà Nội theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Nhà thép Hà Nội nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Ba Hàng, Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng Đồng Tiến, Giám đốc Công ty Cổ phần Nhà thép Hà Nội và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / .sm

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD. 20/4 12b.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**