

Số: *1026* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *14* tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Danh mục dự án khu đô thị, điểm dân cư nông thôn, dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2020 (đợt 2) thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu; điều chỉnh danh mục dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: Số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Số 25/2018/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 924/TTr-SKHĐT ngày 04/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục dự án khu đô thị, điểm dân cư nông thôn, dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2020 (đợt 2) thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh thông tin dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

Các nội dung khác không thay đổi vẫn được giữ nguyên theo quyết định UBND tỉnh đã phê duyệt.

Điều 3. UBND huyện, thành phố, thị xã có tên tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này căn cứ danh mục các dự án đã ban hành, tổ chức thực hiện các thủ tục phê duyệt quy hoạch, phê duyệt danh mục dự án sử dụng đất, lập phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng, phương án tài chính, thực hiện các nhiệm vụ theo quy định; lập hồ sơ trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh, Tỉnh ủy theo quy chế làm việc trước khi tổ chức các bước lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Điều 4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai công bố danh mục dự án phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan chủ động hướng dẫn UBND huyện, thành phố, thị xã có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo và tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện, thành phố, thị xã có tên tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (thực hiện);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Minh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, QH XD, TH.

pth5/341

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Bắc

Phụ lục 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU THẦU (đợt 2)

(Kèm theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Loại hình dự án	Hình thức đầu tư	Cơ cấu đất khu vực dự án (ha)			Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án	Thời gian tổ chức lựa chọn NĐT (nếu có)	Các thông tin khác (nếu có)
						Đất lúa	Đất thổ cư	Các đất khác				
1	Khu đô thị tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	2,7	Khu đô thị	Vốn ngoài NSNN	0,67	0,62	1,41	44	36 tháng kể từ ngày hợp đồng ký kết với nhà đầu tư trúng thầu có hiệu lực	2020	
2	Khu đô thị trung tâm thuộc đô thị mới Điềm Thụy, huyện Phú Bình	Trung tâm xã Điềm Thụy	11,94	Khu đô thị	Vốn ngoài NSNN	11,04	0,9		200	2020-2022	2020	

**Phụ lục 2: DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3575/QĐ-UBND NGÀY 22/11/2018 CỦA UBND TỈNH THÁI NGUYÊN**

(Kèm theo Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Loại hình dự án	Hình thức đầu tư	Cơ cấu đất khu vực dự án (ha)			Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện dự án	Thời gian tổ chức lựa chọn NĐT (nếu có)	Các thông tin khác (nếu có)
						Đất lúa	Đất thổ cư	Các đất khác				
Nội dung đã được phê duyệt												
1	Điểm dân cư nông thôn Đồng Trùng, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	0.58	Điểm dân cư nông thôn	Vốn ngoài NSNN	0.17	0.03	0.38	9.85	2017-2018		
Nay điều chỉnh là												
1	Khu đô thị Đồng Trùng, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	0.59	Khu đô thị	Vốn ngoài NSNN	0.18	0.03	0.38	13.6	36 tháng kể từ ngày hợp đồng ký kết với nhà đầu tư trúng thầu có hiệu lực	2020	