

Số: 1407/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thượng Đình, huyện Phú Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1149/GP-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt được khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực Gò Lai, xóm Gò Lai và xóm Bông Lai, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Bình;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt, đề ngày 05 tháng 3 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2020 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thượng Đình, huyện Phú Bình (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt được chuyển mục đích sử dụng diện tích 25.976,5 m² đất (trong tổng số 26.968,0 m² đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

2. Cho Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt thuê diện tích 25.976,5 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này, để sử dụng vào mục đích khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thượng Đình, huyện Phú Bình.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/5/2028.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ các tờ bản đồ địa chính số 23, 25, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/3/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND xã Thượng Đình, Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt có trách nhiệm: khi khai thác sử dụng đất sông và mặt nước (nếu có) phải đảm bảo không ảnh hưởng đến mục đích chủ yếu đã được xác định; phải tuân thủ theo quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở cho giao thông đường thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Thượng Đình, Giám đốc Công ty Cổ phần khai khoáng Nam Việt và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./...*mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ.20/4. 10b.



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI KHOÁNG NAM VIỆT
THỰC TẠI XÃ THƯƠNG ĐÌNH, HUYỆN PHÚ BÌNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1407/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích nhận chuyển nhượng (m ²)	Diện tích chuyển mục đích và cho thuê (m ²)	Diện tích đất ngoài dự án (m ²)
1	23	321C	130,0	130,0	
2	23	318	370,0	370,0	
3	23	379a	48,0	48,0	
4	23	257	236,0	236,0	
5	23	458	236,0	236,0	
6	23	310	912,0	912,0	
7	23	378b	548,0	548,0	
8	23	411	80,0	80,0	
9	23	412	700,0	700,0	
10	23	321	240,0	240,0	
11	23	387b	70,0	70,0	
12	23	330	330,0	330,0	
13	23	388b	200,0	200,0	
14	23	375b	220,0	220,0	
15	23	319	168,0	168,0	
16	23	309	530,0	530,0	
17	23	322	460,0	460,0	
18	23	334	700,0	700,0	
19	23	647	372,4	372,4	
20	23	653	206,0	206,0	
21	23	388	200,0	200,0	
22	23	380a	240,0	240,0	
23	23	377	400,0	400,0	
24	23	332	350,0	350,0	

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích nhận chuyển nhượng (m ²)	Diện tích chuyển mục đích và cho thuê (m ²)	Diện tích đất ngoài dự án (m ²)
25	23	306a	364,0	364,0	
26	23	381	284,0	284,0	
27	23	311	318,0	318,0	
28	23	329a	100,0	100,0	
29	23	331	350,0	350,0	
30	23	333	728,0	728,0	
31	23	390	520,0	520,0	
32	23	377b	200,0	200,0	
33	23	458	256,0	256,0	
34	23	323	1.800,0	1.800,0	
35	23	410	410,0	410,0	
36	23	321a	380,0	380,0	
37	23	387a	410,0	410,0	
38	23	640	254,0	254,0	
39	23	382	354,0	354,0	
40	23	313	340,0	340,0	
41	23	434	1.170,0	1.170,0	
42	23	378b	240,0	240,0	
43	23	308	350,0	350,0	
44	23	376	768,0	768,0	
45	23	384	1.290,0	1.290,0	
46	23	409	450,0	321,0	129,0
47	23	646	347,6	183,4	164,2
48	23	642	220,0	220,0	
49	23	272	300,0	300,0	
50	23	316a	93,0	93,0	
51	23	314	168,0	168,0	
52	25	24a	465,0	170,0	295,0

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích nhận chuyển nhượng (m ²)	Diện tích chuyển mục đích và cho thuê (m ²)	Diện tích đất ngoài dự án (m ²)
53	25	20b	170,0	134,6	35,4
54	25	19	210,0	210,0	
55	25	20a	365,0	237,9	127,1
56	25	21	180,0	145,0	35,0
57	25	19a	210,0	210,0	
58	25	15	626,0	626,0	
59	25	17a	250,0	250,0	
60	25	13	280,0	280,0	
61	25	11	530,0	324,3	205,7
62	25	16	680,0	680,0	
63	25	104	122,0	122,0	
64	25	12	248,0	247,9	0,1
65	23	664	80,0	80,0	
66	23	448	575,0	575,0	
67	23	454	500,0	500,0	
68	23	454a	566,0	566,0	
69	23	449a	162,0	162,0	
70	23	663	230,0	230,0	
71	23	449	108,0	108,0	
	Tổng cộng		26.968,0	25.976,5	991,5

