

Số: 1405 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Sông Công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-STNMT ngày 06 tháng 5 năm 2020 về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên thuê diện tích 36.798,0 m² đất (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công I tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/9/2049.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính, thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 33, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/01/2020.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công, UBND phường Bách Quang, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. /...*am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.
DAT. QD 13/5. 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến