

Số: ~~1386~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày ~~14~~ tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH SC Cường Phát thuê đất để thực hiện dự án Nhà hàng, siêu thị bán lẻ, khách sạn, văn phòng cho thuê Cường Phát tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch của thành phố Sông Công;*

*Căn cứ Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Sông Công;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH SC Cường Phát, đề ngày 13 tháng 02 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 08 tháng 4 năm 2020 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH SC Cường Phát thuê để thực hiện dự án Nhà hàng, siêu thị bán lẻ, khách sạn, văn phòng cho thuê Cường Phát tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công (đợt 2).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH SC Cường Phát được chuyển mục đích sử dụng diện tích 150,0 m<sup>2</sup> đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH SC Cường Phát thuê diện tích 150,0 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà hàng, siêu thị bán lẻ, khách sạn, văn phòng cho thuê Cường Phát, tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/11/2061.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, thửa đất số 180, tờ bản đồ địa chính số 63-III, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2020.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công, UBND phường Cải Đan, Công ty TNHH SC Cường Phát có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH SC Cường Phát nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH SC Cường Phát theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Cải Đan, Giám đốc Công ty TNHH SC Cường Phát và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

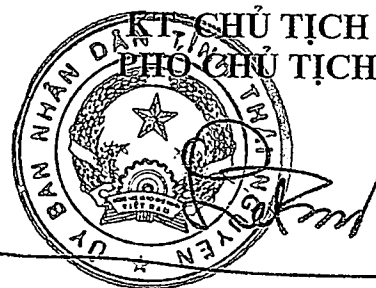
Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / . 08/02

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐVP: đ/c Tôn;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT. QĐ.08/5. 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Quang Tiến