

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1448 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Phát triển hệ thống cấp nước thành phố Thái Nguyên tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2020 về việc cho Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Phát triển hệ thống cấp nước thành phố Thái Nguyên tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên (đợt 1).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Cho thuê đất**

1. Cho Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên thuê (đợt 1) diện tích 74.589,9 m<sup>2</sup> đất (trong tổng số 77.783,1 m<sup>2</sup> đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Phát triển hệ thống cấp nước thành phố Thái Nguyên tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07/9/2062.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Giao diện tích 1.580,6 m<sup>2</sup> đất (trong tổng số 77.783,1 m<sup>2</sup> đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng - nằm ngoài quy hoạch dự án) cho UBND xã Phúc Trìu để quản lý theo quy hoạch.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 9, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/5/2020.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Phúc Trìu, Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Phúc Trìu, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ 19/5. 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến