

Số: *1529*/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án khu nhà ở Cao Ngạn, tại xã Cao Ngạn và phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO, đề ngày 24 tháng 4 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO diện tích 234.115,0 m² đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án khu nhà ở Cao Ngạn, tại xã Cao Ngạn và phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên (diện tích 195.460,0 m² đất tại xã Cao Ngạn và diện tích 38.655,0 m² đất tại phường Chùa Hang), cụ thể như sau:

1. Diện tích 134.102,5 m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông, bãi xe, công viên cây xanh, thể dục thể thao, mặt nước.

2. Diện tích 95.018,6 m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê (trong đó: tại xã Cao Ngạn là 77.915,2 m²; tại phường Chùa Hang là 17.103,4 m²). Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/12/2069.

3. Diện tích 4.993,9 m² đất thương mại, dịch vụ tại xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/12/2069.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại các Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 8, 9, 12, 13, xã Cao Ngạn và tờ bản đồ địa chính số 14, 17, 21, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1: 1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 12/5/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 2, khoản 3, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Cao Ngạn, UBND phường Chùa Hang, Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO.
- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO theo quy định.
- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Cao Ngạn, Chủ tịch UBND phường Chùa Hang, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./..m

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT. QD. 25/5. 12b.

(Chữ ký)



Lê Quang Tiến




Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANKO
TẠI XÃ CAO NGẠN VÀ PHƯƠNG CHÙA HANG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 15.29/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)


STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
I	Đất ở	95.018,6
I.1	Xã Cao Ngạn	77.915,2
1	8	79,7
2	8	557,1
3	8	191,8
4	8	227,4
5	8	93,7
6	9	225,7
7	9	0,6
8	9	1.034,6
9	9	1.614,1
10	9	4.891,0
11	9	1.886,0
12	9	267,5
13	9	11,0
14	9	18,8
15	9	896,6
16	9	1.328,5
17	9	171,3
18	9	3.546,6
19	9	40,7
20	9	453,6
21	9	2.986,2
22	9	3.125,8
23	9	833,4

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
24	9	2.377,1
25	9	669,3
26	9	4.693,9
27	9	743,7
28	9	835,8
29	9	761,5
30	9	304,6
31	9	323,5
32	9	204,8
33	9	277,9
34	9	89,3
35	9	36,2
36	9	23,9
37	9	9,3
38	9	156,8
39	9	4,9
40	9	1,6
41	12	49,3
42	12	172,2
43	12	1.770,0
44	12	1.490,0
45	12	458,6
46	12	340,8
47	12	440,0
48	12	482,0
49	12	3,2
50	13	962,9
51	13	1.315,7



STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
	13	698,0
	13	706,2
54	13	1.214,7
55	13	48,9
56	13	66,0
57	13	629,6
58	13	212,5
59	13	40,5
60	13	97,1
61	13	284,9
62	13	798,7
63	13	1.491,9
64	13	331,8
65	13	708,4
66	13	62,0
67	13	286,6
68	13	81,0
69	13	4.789,2
70	13	926,4
71	13	874,8
72	13	2.260,5
73	13	2.080,1
74	13	1.094,2
75	13	1.137,6
76	13	1.704,1
77	13	1.990,7
78	13	279,6
79	13	387,0

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
80	13	2.132,0
81	13	336,3
82	13	883,1
83	13	1.657,7
84	13	303,7
85	13	66,7
86	13	20,1
87	13	2.396,5
88	13	87,7
89	13	24,7
90	13	84,8
91	13	134,9
92	13	570,3
93	13	43,9
94	13	10,6
95	13	5,6
96	13	55,8
97	13	112,0
98	13	55,0
99	13	124,0
100	13	3,7
101	13	3,7
102	13	7,9
103	13	19,8
104	13	11,2
I.2	Phường Chùa Hang	17.103,4
1	14	241,2
2	14	103,3



	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
	17	596,7
	17	90,3
5	17	3,9
6	17	374,2
7	17	288,6
8	17	1.206,3
9	21	68,3
10	21	1.793,7
11	21	2.032,5
12	21	1.989,1
13	21	2.194,5
14	21	216,1
15	21	388,4
16	21	933,2
17	21	14,4
18	21	1.876,4
19	21	2.692,3
II	Đất thương mại dịch vụ	4.993,9
	Xã Cao Ngạn	
1	12	4.979,9
2	12	14,0
III	Đất giao thông, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật	134.102,5
1	Xã Cao Ngạn	112.550,9
2	Phường Chùa Hang	21.551,6
	Tổng cộng	234.115,0

