

Số: *1635* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *09* tháng *6* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2615/QĐ-UB
ngày 05/9/2000 của UBND tỉnh Thái Nguyên và gia hạn thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UB ngày 05 tháng 9 năm 2000 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Lâm nghiệp Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng vườn ươm công nghiệp;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2615/QĐ-UB ngày 05/9/2000 của UBND tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất

- Tại Quyết định số 2615/QĐ-UB ngày 05/9/2000 của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt tên người sử dụng đất là: Công ty lâm nghiệp Thái Nguyên.

- Nay điều chỉnh lại là: Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần.

2. Điều chỉnh diện tích, số tờ bản đồ, số thửa đất và đơn giá cho thuê đất

- Tại Quyết định số 2615/QĐ-UB ngày 05/9/2000 của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt diện tích, số tờ bản đồ, số thửa đất và đơn giá cho thuê đất là: diện tích đất cho thuê là 8.530,0 m²; Vị trí được xác định tại tờ bản đồ chỉ giới số 45/CG do Sở Địa chính duyệt tháng 8/2000; đơn giá thuê đất là 75đ/m²/năm.

- Nay điều chỉnh lại là: diện tích đất cho thuê là 7.912,2 m²; Vị trí được xác định tại thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 39 thuộc xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ; đơn giá thuê đất thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Gia hạn cho Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần tiếp tục được thuê diện tích 7.912,2 m² đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 39 thuộc xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/9/2050.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đồng Hỷ, UBND xã Hóa Thượng, Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

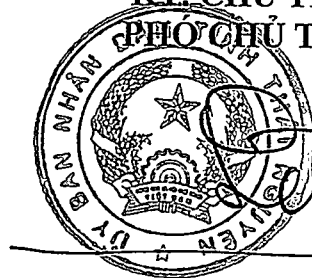
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đồng Hỷ, Chủ tịch UBND xã Hóa Thượng, Tổng Giám đốc Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên. / *am*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD.01/6. 12b. *g*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Kl. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến

Lê Quang Tiến