

Số: *1657* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *09* tháng *6* năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản mỏ than Minh Tiến tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1605/GP-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép Doanh nghiệp tư nhân Anh Thắng (nay là Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng) được khai thác mỏ than Minh Tiến - Phú Cường, xã Minh Tiến, xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đại Từ;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng, đề ngày 30 tháng 01 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 314/TTr-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2020 về việc đề nghị thu hồi đất, cho Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản mỏ than Minh Tiến tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất**

1. Thu hồi diện tích 49.000 m<sup>2</sup> đất cho hoạt động khoáng sản tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thái Nguyên quản lý (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2897/QĐ-UB ngày 27/9/2002, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thái Nguyên đã thực hiện đóng cửa mỏ và trả lại giấy phép khai thác).

2. Cho Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng thuê diện tích 11.761,8 m<sup>2</sup> đất (trong tổng số diện tích 49.000 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều này) để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản (khai thác than) tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/6/2022.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Giao diện tích 37.238,2 m<sup>2</sup> đất (phần còn lại trong tổng số diện tích 49.000 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều này - thuộc quy hoạch đất rừng phòng hộ) cho Hạt Kiểm lâm huyện Đại Từ để quản lý theo quy hoạch.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 1, xã Minh Tiến và tờ bản đồ địa chính số 3, 4, 15, 16, xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/02/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Phú Cường, Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Phú Cường, Giám đốc Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Bất động sản Anh Thắng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /.../

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD. 13/5 12b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH MTV KHOÁNG SẢN VÀ BẤT ĐỘNG SẢN ANH HƯƠNG THUÊ TẠI XÃ PHÚ CƯỜNG, HUYỆN ĐẠI TỪ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1637/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

| STT         | Số tờ bản đồ | Số thửa | Tổng diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đất cho thuê (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đất giao quản lý (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|--------------|---------|--|--|--|
| 1           | 3            | 1       | 302,1  | 302,1                                    |  |
| 2           | 4            | 71      | 11.459,7                                     | 11.459,7                                 |  |
| 3           | 4            | 110     | 37.238,2                                     |  | 37.238,2                                     |
| <b>Tổng</b> |              |         | <b>49.000,0</b>                              | <b>11.761,8</b>                          | <b>37.238,2</b>                              |

