

Số: *744* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *15* tháng *6* năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ than Bá Sơn và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên tại Công văn số 12/CV-CT ngày 12/02/2020 về việc xin gia hạn quyền sử dụng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 301/TT-Tr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2020 về việc đề nghị gia hạn cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên tiếp tục thuê đất để khai thác mỏ than Bá Sơn và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên tiếp tục được thuê diện tích 112.520,0 m<sup>2</sup> đất (được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê tại Quyết định số 744/QĐ-UB ngày 07/4/1997) tại xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ than Bá Sơn và xây dựng công trình phụ trợ (trong đó: diện tích khai thác là 108.561,0 m<sup>2</sup>; diện tích công trình phụ trợ là 3.959,0 m<sup>2</sup>).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/12/2020.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính (chính lý), từ tờ bản đồ số 20, 21, 30, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12 tháng 9 năm 2019.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Sơn Cẩm, Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Sơn Cẩm, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác than Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./...*sm*

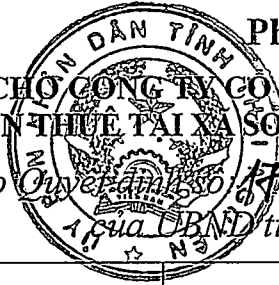
### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ.15/5. 12b. *js*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHỖ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KHAI THÁC THAN  
THÁI NGUYÊN THUÊ TẠI XÃ SƠN CẨM, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích khai thác (m <sup>2</sup> )	Diện tích công trình phụ trợ (m <sup>2</sup> )
1	20	35	48.555,0	48.555,0	
2	20	40	1.874,0	1.762,0	112,0
3	21	389	5.260,0	4.341,0	919,0
4	20	26	8.382,0	8.227,0	155,0
5	20	72	1.724,0	903,0	821,0
6	20	27	1.224,0	637,0	587,0
7	20	28	11.277,0	11.277,0	0,0
8	21	388	5.360,0	5.119,0	241,0
9	21	387	5.115,0	3.991,0	1.124,0
10	21	467	515,0	515,0	
11	20	56	2.147,0	2.147,0	
12	20	57	352,0	352,0	
13	20	58	552,0	552,0	
14	20	36	20.183,0	20.183,0	
<b>TỔNG</b>			<b>112.520,0</b>	<b>108.561,0</b>	<b>3.959,0</b>

