

Số: 1829/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Nhã Lộng và xã Hà Châu, huyện Phú Bình (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1390/GP-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh được khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực Gò Gậy, xã Nhã Lộng và khu vực Soi Ấp, xã Hà Châu, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Bình;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh, đề ngày 10 tháng 3 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 328.503,8 m² đất sông tại xã Nhã Lộng và xã Hà Châu, huyện Phú Bình do UBND xã Nhã Lộng và UBND xã Hà Châu quản lý (trong đó: diện tích tại xã Nhã Lộng là 224.302,4m², diện tích tại xã Hà Châu là 104.201,4m²).

2. Cho Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh thuê diện tích 346.658,8 m² đất (bao gồm: diện tích 328.503,8 m² đất thu hồi tại Khoản 1 và diện tích 18.155m² đất đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi) tại xã Nhã Lộng và xã Hà Châu, huyện Phú Bình để sử dụng vào mục đích khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường (trong đó: tại xã Nhã Lộng diện tích là 232.075,5m², tại xã Hà Châu diện tích là 114.583,3m²).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/02/2043.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Mảnh bản đồ địa chính đo vẽ lại, thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, 25, xã Hà Châu và số 30, xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1:2000, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt tháng 3 năm 2020 và bản Trích lục mảnh bản đồ địa chính đo vẽ lại do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/3/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND xã Hà Châu, UBND xã Nhã Lộng, Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh có trách nhiệm: khi khai thác sử dụng đất sông và mặt nước (nếu có) phải đảm bảo không ảnh hưởng đến mục đích chủ yếu đã được xác định; phải tuân thủ theo quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở cho giao thông đường thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Hà Châu, Chủ tịch UBND xã Nhã Lộng, Giám đốc Công ty Cổ phần Quốc Cường Mê Linh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / *sm*

Nơi nhận:

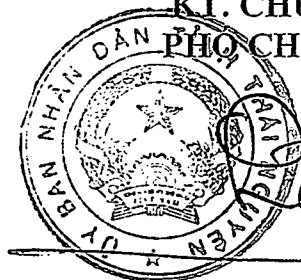
- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT. QD.19/6. 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG MÊ LINH
PHỤ TẠI HUYỆN PHÚ BÌNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1829/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)
I	Xã Nhã Lộng		232.075,5
1	30	84	224.302,4
2	30	1892	7.773,1
II	Xã Hà Châu		114.583,3
1	25		17.452,2
2	22	202	86.749,2
3	22	349	473,0
4	22	348	9.908,9
	Tổng cộng I + II		346.658,8

2011