

Số: ~~1830~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đồng Hỷ;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên, đề ngày 22 tháng 5 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 08 tháng 6 năm 2020 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 84.819,8 m² đất đồi núi chưa sử dụng tại xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ do UBND xã Tân Long quản lý.

2. Cho phép Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 7.504,4 m² đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Cho Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên thuê diện tích 92.324,2 m² đất (bao gồm: diện tích 84.819,8 m² đất thu hồi tại Khoản 1 và diện tích 7.504,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 2 Điều này), để sử dụng vào mục đích khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường và xây dựng công trình phụ trợ tại xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/3/2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ mảnh trích lục - chính lý số 01, xã Tân Long được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27/9/2019, vị trí tại tờ bản đồ địa chính số 63, 75, 76 và tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 3, 5, xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/5/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đồng Hỷ, UBND xã Tân Long, Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đồng Hỷ, Chủ tịch UBND xã Tân Long, Giám đốc Công ty Cổ phần Đức Chung Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh././m

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QĐ.15/6. 10b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC CHUNG THÁI NGUYÊN
THUÊ TẠI XÃ TÂN LONG, HUYỆN ĐỒNG HỖ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1830/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Diện tích đất thu hồi đất		84.819,8	
1	3	486	47.133,1	Khu khai thác khoáng sản
2	3	485	25.645,6	Khu phụ trợ
3	5	750	12.041,1	Khu phụ trợ
II	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất		7.504,4	
1	63	117	2.263,2	Khu phụ trợ
2	63	32	464,7	Khu phụ trợ
3	63	150	428,7	Khu phụ trợ
4	63	20	315,6	Khu phụ trợ
5	63	151	4.032,2	Khu phụ trợ
	Tổng cộng I + II		92.324,2	

