

Số: 1851/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 6 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy bê tông và gạch ngói Việt Cường tại xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đại Từ;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường, đề ngày 29 tháng 4 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-STNMT ngày 21 tháng 5 năm 2020 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy bê tông và gạch ngói Việt Cường tại xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường được chuyển mục đích sử dụng diện tích 40.109,8 m<sup>2</sup> (trong tổng số diện tích 44.283,0 m<sup>2</sup> đất Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) từ nhóm đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ.

2. Cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê diện tích 41.614,3 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: diện tích 40.109,8 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 1.504,5 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi), để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy bê tông và gạch ngói Việt Cường tại xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/01/2038.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 19, 20, 53, xã Phú Xuyên, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/01/2020 và ngày 05/5/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đại Từ, UBND xã Phú Xuyên, Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. UBND huyện Đại Từ kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Phú Xuyên, Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / .*cm*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
  - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD.15/6. 10b. *đ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiên



**Phụ lục.**  
**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH BÊ TÔNG XÂY DỰNG VIỆT CƯỜNG**  
**THƯỜNG LẠI VÀ PHÚ XUYÊN, HUYỆN ĐẠI TỪ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1831/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020  
 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Trong đó:	
				Diện tích nằm trong quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích nằm ngoài quy hoạch (m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Đất Công ty nhận chuyển nhượng</b>		<b>44.283,0</b>	<b>40.109,80</b>	<b>4.173,20</b>
1	20	106	1.011,90	1.011,90	-
2	20	95	25,60	-	25,60
3	20	33	217,10	-	217,10
4	20	97	150,40	-	150,40
5	20	34	726,30	584,60	141,70
6	20	185	391,40	391,40	-
7	20	157	512,40	512,40	-
8	20	145	670,00	670,00	-
9	20	46	109,40	4,70	104,70
10	20	45	217,10	17,00	200,10
11	20	88	450,00	450,00	-
12	20	24	243,30	243,20	0,10
13	20	42	610,40	610,40	-
14	20	176	324,20	324,20	-
15	20	179	441,10	441,10	-
16	20	152	133,70	132,10	1,60
17	20	164	822,70	822,70	-
18	20	100	127,30	104,10	23,20
19	20	86	282,10	270,50	11,60
20	20	140	392,90	392,90	-
21	20	158	477,00	477,00	-
22	20	167	650,60	649,40	1,20
23	20	91	733,60	733,60	-
24	20	92	681,60	681,60	-
25	20	19	17,70	-	17,70
26	20	142	753,10	753,10	-
27	20	5	428,00	241,00	187,00
28	20	141	359,40	359,40	-
29	20	110	371,90	371,90	-
30	20	50	126,70	126,70	-
31	20	49	483,80	247,70	236,10
32	20	47	283,40	33,10	250,30
33	20	83	148,30	148,30	-

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Trong đó:	
				Diện tích nằm trong quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích nằm ngoài quy hoạch (m <sup>2</sup> )
34	20	136	582,00	582,00	-
35	20	90	527,90	527,90	-
36	20	180	360,40	360,40	-
37	20	168	1.070,20	1.070,20	-
38	20	162	329,10	329,10	-
39	20	150	152,70	152,70	-
40	20	151	214,10	214,10	-
41	20	109	411,80	411,80	-
42	20	30	385,40	159,30	226,10
43	20	105	860,10	860,10	-
44	20	39	405,70	405,70	-
45	20	181	275,50	275,50	-
46	20	29	403,20	403,20	-
47	20	138	845,50	845,00	0,50
48	20	184	854,40	854,40	-
49	20	144	311,00	311,00	-
50	20	156	191,70	181,00	10,70
51	20	153	248,10	175,50	72,60
52	20	99	69,90	-	69,90
53	20	137	293,30	293,30	-
54	20	89	501,50	501,50	-
55	20	28	232,50	232,50	-
56	20	103	387,30	314,00	73,30
57	20	147	302,20	302,20	-
58	20	160	768,60	768,60	-
59	20	107	194,60	194,60	-
60	20	161	663,10	663,10	-
61	20	35	126,60	-	126,60
62	20	94	165,30	41,50	123,80
63	20	87	962,60	962,60	-
64	20	177	450,40	450,40	-
65	20	25	279,10	279,00	0,10
66	20	113	317,80	317,80	-
67	20	27	317,60	317,60	-
68	20	163	487,30	487,30	-
69	20	93	177,00	177,00	-
70	20	104	615,10	615,10	-
71	20	182	407,20	407,20	-
72	20	143	901,70	901,70	-
73	20	139	817,40	817,40	-
74	20	22	183,20	74,90	108,30

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Trong đó:	
				Diện tích nằm trong quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích nằm ngoài quy hoạch (m <sup>2</sup> )
75	20	175	492,40	492,40	-
76	20	4	328,30	37,90	290,40
77	20	149	132,40	132,40	-
78	20	10	387,80	121,20	266,60
79	20	148	218,00	218,00	-
80	20	183	384,90	384,90	-
81	20	155	176,00	168,40	7,60
82	20	23	64,80	-	64,80
83	20	101	311,20	211,80	99,40
84	20	174	597,50	597,50	-
85	20	191	289,30	289,30	-
86	20	41	323,20	323,20	-
87	20	26	280,60	280,60	-
88	20	85	153,00	153,00	-
89	20	8	335,50	249,90	85,60
90	20	36	548,80	429,70	119,10
91	20	38	738,00	738,00	-
92	20	112	791,10	791,10	-
93	20	166	722,40	722,40	-
94	20	44	328,40	299,50	28,90
95	20	43	649,50	649,50	-
96	20	178	388,90	388,90	-
97	20	9	489,00	121,40	367,60
98	20	7	411,60	287,10	124,50
99	20	111	285,50	285,50	-
100	20	114	596,20	596,20	-
101	20	146	115,50	115,50	-
102	20	159	288,70	288,60	0,10
103	20	6	402,30	298,30	104,00
104	20	40	568,70	568,70	-
105	20	102	509,90	355,50	154,40
106	20	21	79,90	-	79,90
107	20	37	469,20	469,20	-
<b>II</b>	<b>Đất do UBND huyện thu hồi</b>		<b>1.504,50</b>	<b>1.504,50</b>	
1	20	108	1.455,30	1.455,30	-
2	20	48	49,20	49,20	-
<b>Tổng (I+II)</b>			<b>45.787,5</b>	<b>41.614,30</b>	<b>4.173,20</b>

