

Số: 696 /BC-UBND

Đại Từ, ngày 09 tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO

Về việc xác minh, xử lý thông tin trên báo chí bài viết “Đại Từ, Thái Nguyên bắt lợp hay buông lỏng quản lý đất đai cho hộ dân vi phạm trên đất công nhiều năm”

UBND huyện Đại Từ nhận được Văn bản số 1298/STTTT-TTBCXB, ngày 30/8/2021 của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị xác minh, xử lý thông tin trên báo chí bài viết “Đại Từ, Thái Nguyên bắt lợp hay buông lỏng quản lý đất đai cho hộ dân vi phạm trên đất công nhiều năm”, UBND huyện đã chỉ đạo kiểm tra và báo cáo kết quả cụ thể như sau:

1. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Hộ gia đình ông Bùi Văn Đạt, xóm Bán Luông, xã Phú Cường đang sử dụng 04 thửa đất có nguồn gốc là đất công do UBND xã Phú Cường quản lý, tổng diện tích là 3.078m² dùng để sản xuất kinh doanh, chế biến gỗ.

Hiện nay ông Đạt đã đổ thêm đất và xây dựng tường rào bao quanh các thửa đất nêu trên, đồng thời xây dựng nhà xưởng với diện tích xây dựng 481m² và 01 bể chứa nước diện tích 40m² tại 04 thửa đất công do UBND xã Quản lý.

2. Về nguồn gốc các thửa đất ông Bùi Văn Đạt đang sử dụng:

Đối với 04 thửa đất công ông Đạt đang sử dụng làm xưởng kinh doanh, chế biến gỗ (gồm: thửa số 118, 119, 142, 151, tờ bản đồ 37, tổng diện tích là 3.078 m²): Có nguồn gốc do Hợp tác xã Na Quýt quản lý từ năm 1970 quản lý và sử dụng vào mục đích canh tác sản xuất nông nghiệp (trồng mía, ngô, đỗ...). Đến năm 1995 Hợp tác xã Na Quýt giải thể sau đó nhân dân trong xóm Na Quýt mượn để canh tác trồng ngô, trồng đỗ...). Ban công tác mặt trận xóm Na Quýt cho nhân dân mượn (chỉ hợp đồng và thống nhất bằng miệng không có văn bản). Do nhân dân mượn để canh tác không có hiệu quả nên đến năm 2002 đã bỏ hoang diện tích các thửa đất trên.

Đến năm 2013, xóm Na Quýt ký hợp đồng cho ông Bùi Văn Đạt thuê diện tích đất công nêu trên với thời hạn thuê là 3 năm, kể từ ngày 01/02/2013, giá thuê là 3 triệu đồng/năm, phương thức thanh toán trả tiền một lần. Ông Bùi Văn Đạt, thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh chế biến gỗ, sau khi hết thời hạn 03 năm thuê đất, đến năm 2017 ông Bùi Văn Đạt đã mua thửa đất số 202, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.536m², loại đất nuôi trồng thủy sản và hiến toàn bộ diện tích thửa đất để mở rộng nhà văn hóa xóm Na Quýt (có Quyết định số 4853/QĐ-UBND, ngày 31/7/2018 của UBND huyện về việc thu hồi đất của

ông Bùi Văn Đạt), đồng thời Ban Công tác mặt trận xóm Na Quýt đã họp và thống nhất cho ông Bùi Văn Đạt tiếp tục sản xuất kinh doanh, chế biến gỗ.

Năm 2018, Gia đình ông Bùi Văn Đạt có đơn đề nghị UBND xã Phú Cường làm thủ tục xin thuê lại đất công do UBND xã quản lý (*ông Đạt đã mượn của xóm làm nhà xưởng từ năm 2013*) để làm xưởng kinh doanh, chế biến gỗ và xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp liền kề ông Đạt đã mua thêm.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, ngày 04/9/2019, UBND xã Phú Cường đã tiến hành kiểm tra hiện trạng các thửa đất do ông Bùi Văn Đạt đang sử dụng để sản xuất kinh doanh gỗ và đã ban hành quyết định đình chỉ hành vi vi phạm tự ý xây dựng nhà xưởng trên các thửa đất nông nghiệp và yêu cầu ông Bùi Văn Đạt tự tháo dỡ các công trình trái phép trả lại hiện trạng ban đầu của thửa đất. Đến ngày 18/10/2019, UBND xã Phú Cường đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Bùi Văn Đạt do có hành vi tự ý đổ đất và xây dựng nhà xưởng trên đất nông nghiệp thuộc đất công do UBND xã đang quản lý; ngày 23/10/2019, UBND xã Phú Cường đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Bùi Văn Đạt với hành vi lấn, chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích, số tiền xử phạt là 3.000.000 đồng và đình chỉ hoạt động sản xuất kinh doanh của ông Bùi Văn Đạt. Ông Đạt đã chấp hành nộp phạt nhưng vẫn tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh. Đến ngày 12/5/2021, UBND xã Phú Cường tiếp tục kiểm tra lập biên bản và yêu cầu ông Đạt dừng hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên ông Đạt vẫn tiếp tục hoạt động sản xuất kinh doanh xưởng gỗ cho đến nay.

3. Giải pháp thực hiện trong thời gian tiếp theo: UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Phú Cường lập hồ sơ xử lý hành vi vi phạm đối với ông Bùi Văn Đạt do lấn, chiếm đất công do UBND xã Phú Cường quản lý, thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định, nếu ông Đạt không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Đại Từ về kết quả xác minh, xử lý thông tin trên báo chí bài viết “Đại Từ, Thái Nguyên bắt lực hay buông lỏng quản lý đất đai cho hộ dân vi phạm trên đất công nhiều năm”. *AD*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thái Nguyên (b/c)
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh;
- Lưu VT-UB.

Thap

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Da

Lê thanh Sơn