

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 8 năm 2024

*

Số 110-CV/TCT
V/v mời dự họp tiếp dân

Kính gửi: - Văn phòng Tỉnh ủy,
- Công an tỉnh,
- Huyện ủy Định Hóa,
- Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa,
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Trịnh Việt Hùng, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 8/2024 đối với vụ việc của công dân La Công Cười, trú tại xóm Tân Tiến 2, xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian: Từ 08h00', ngày 22/8/2024 (thứ Năm).

Địa điểm: Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh: Chủ trì;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân: Ban Dân vận Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp; Công an tỉnh; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Huyện Định Hóa: Đại diện Thường trực Huyện ủy, lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ban tiếp công dân; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân xã Tân Dương.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần.

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Ban Tiếp công dân tỉnh (phối hợp t/h),
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY

kiêm

TỔ TRƯỞNG



Phạm Văn Thọ

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ
Đ/c Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 8/2024



TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý <i>Thời gian từ 08h00 đến 09h00''</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu Clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì
II	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân <i>Thời gian từ 09h00'</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh
6	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Công dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh

**TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày tháng 8 năm 2024

*

Dự thảo

BÁO CÁO

**Vụ việc của công dân La Công Cười, trú tại xóm Tân Tiến 2,
xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên**

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân (sau đây viết tắt là Tổ công tác). Sau khi nghiên cứu nội dung vụ việc của công dân La Công Cười, trú tại xóm Tân Tiến 2, xã Tân Dương, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, Tổ công tác báo cáo như sau:

1. Tóm tắt nội dung đơn

Theo đơn đề ngày 05/4/2024 gửi đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, ông La Công Cười trình bày: Ngày 27/10/1992, ông Cười và chị gái ruột là bà La Thị Tươi làm đơn đăng ký cấp Giấy CNQSD đất, thống nhất để bà Tươi đứng tên Giấy CNQSD đất “hộ bà La Thị Tươi” vì tại thời điểm đó ông Cười chưa lập gia đình và ở cùng với hộ bà Tươi. Ngày 08/9/1993, UBND huyện Định Hoá cấp Giấy CNQSD đất (số phát hành B614175) có tổng diện tích 3587m², gồm 07 thửa đất nông nghiệp (2L) và 01 thửa đất có thổ cư (T). Năm 2016, bà Tươi đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hoá và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp lại Giấy CNQSD đất do Giấy CNQSD đất cũ bị mất. Ngày 20/6/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã cấp lại 04 Giấy CNQSD đất mang tên bà La Thị Tươi, gồm 08 thửa đất (trong đó có 03 thửa đất ông Cười đang sử dụng ổn định từ năm 2005 đến nay). Ông Cười cho rằng Giấy CNQSD đất cấp năm 1993 là cấp cho “**hộ gia đình**”, không phải cấp cho “**cá nhân**” bà La Thị Tươi. Vì vậy, Ông đăng ký được đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân để chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền xem xét, thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp lại cho bà Tươi năm 2016 đối với 03 thửa đất Ông đang sử dụng để bảo vệ quyền lợi cho Ông.

2. Nguồn gốc phát sinh và quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

2.1. Nguồn gốc phát sinh vụ việc

- Ông La Công Đồng (sinh năm 1920, chết năm 1983) và bà Mông Thị Cảnh (sinh năm 1930, chết năm 1982) khi còn sống có sử dụng 3.587m² đất gồm: 01 thửa khai phá, sử dụng đất ổn định từ trước năm 1960, diện tích 1.106m² (trong đó một phần sử dụng làm nhà ở); 07 thửa đất nông nghiệp có

diện tích 2481m² (có nguồn gốc do Hợp tác xã giao cho sử dụng từ trước năm 1980). Ông Cười, bà Cảnh có 07 người con, trong đó có 02 con tên là ông La Công Cười và bà La Thị Tươi sinh sống, sử dụng các thửa đất do ông Đồng, bà Cảnh để lại.

Ngày 27/10/1992, ông Cười và bà Tươi thống nhất làm đơn đăng ký cấp Giấy CNQSD đất, để bà Tươi đứng tên Giấy CNQSD đất vì tại thời điểm đó ông Cười chưa lập gia đình và ở cùng với hộ bà Tươi. Đơn và hồ sơ đăng ký do ông Cười ký tên. Ngày 08/9/1993, UBND huyện Định Hoá đã cấp Giấy CNQSD đất có số phát hành B614175, gồm 08 thửa đất với tổng diện tích 3.587m². *(Theo hồ sơ lưu trữ, trong 08 thửa đất trên có: 07 thửa đất nông nghiệp (trồng lúa) có diện tích 2481m² (gồm: thửa số 41, 183, 152, 254, 344 thuộc tờ bản đồ số 34 bản đồ 299; thửa 137, tờ bản đồ số 35; thửa 203, tờ bản đồ số 36); 01 thửa đất có đất thổ cư (thửa số 173, tờ bản đồ số 34; diện tích 1.106m²)).*

Năm 2004, ông Cười lấy vợ, tách khẩu ở riêng, bà Tươi và ông Cười đã thoả thuận để ông Cười sử dụng 3 thửa đất trong Giấy CNQSD đất đã được cấp năm 1993, Ông sử dụng ổn định 3 thửa đất từ năm 2005 đến nay, gồm: thửa đất số 89, diện tích 815,6m² thuộc tờ bản đồ số 25 bản đồ địa chính (tách từ thửa 173, tờ bản đồ số 34, bản đồ 299); thửa số 344, thửa số 183, tờ bản đồ số 34, bản đồ 299. Bà La Thị Tươi sử dụng ổn định các thửa đất còn lại, gồm: thửa 88 (tách từ thửa số 173, tờ bản đồ số 34, bản đồ 299), 152, 41, 254, 137, 203¹.

Năm 2015, bà Tươi báo UBND xã bị mất Giấy CNQSD đất đã cấp năm 1993 và đề nghị cấp lại Giấy CNQSD đất. Ngày 20/6/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã cấp lại 04 Giấy CNQSD đất mang tên **“bà La Thị Tươi”** gồm 08 thửa đất với tổng diện tích 3.626m², trong đó có 1106m² đất ở tại nông thôn, 3,6m² đất trồng cây lâu năm, 2516,4m² đất trồng lúa, bao gồm cả 03 thửa đất ông Cười đang sử dụng².

Thực hiện dự án Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Chợ Chu, tỉnh Thái Nguyên, Nhà nước đã thu hồi một phần đất của các thửa 89, thửa 128 tờ bản đồ số 25 với diện tích là 104,1m² đất nông nghiệp và đất ở do ông La Công Cười đang sử dụng. Do Quyết định thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất nêu trên không có tên ông Cười (mà lại có tên bà La Thị Tươi) nên ông Cười đã hỏi và được biết các thửa đất Ông đang sử dụng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy CNQSD đất năm 2016 mang tên bà La Thị Tươi, không có tên của Ông³.

¹ Có xác nhận về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà Tươi, ông Cười tại Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư do UBND xã Tân Dương lập ngày 20/10/2021.

² Có Biểu tổng hợp các thửa đất cấp lại giấy CNQSD đất mang tên La Thị Tươi kèm theo.

³ Qua trao đổi, sau này, bà La Thị Tươi có Giấy ủy quyền cho ông Cười đến nhận tiền bồi thường GPMB và để ông Cười sử dụng số tiền trên.

Ông Cười cho rằng GCNQSD đất do UBND huyện Định Hóa cấp năm 1993 là cấp cho “**hộ gia đình**”, không phải cấp cho “**cá nhân**” bà La Thị Tươi nên đã gửi đơn đến nhiều cơ quan đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất cấp lại năm 2016 cho bà Tươi đối với 03 thửa đất Ông đang sử dụng để bảo vệ quyền lợi cho Ông.

2.2. Quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

Nội dung đề nghị của ông La Công Cười đã được UBND xã Tân Dương, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Định Hóa, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tòa án nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết, trả lời. Cụ thể:

- Ủy ban nhân dân xã Tân Dương đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Tươi và ông Cười 02 lần nhưng không thành (lần 1 ngày 16/5/2017, lần 2 ngày 03/6/2020).

- Tòa án nhân dân tỉnh có Thông báo thụ lý vụ án số 06/TLST-HC, ngày 23/3/2021 về “**khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai**” giữa người khởi kiện là ông La Công Cười và người bị kiện là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên (ông Cười khởi kiện đề nghị Tòa án hủy 04 Giấy CNQSD đất cấp lại năm 2016 cho bà Tươi). Ngày 18/3/2022, Tòa án nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 01/2022/QĐST-HC đình chỉ giải quyết vụ án hành chính với lý do người khởi kiện rút đơn khởi kiện⁴.

- Ngày 05/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3427/STNMT-VPĐKĐĐ trả lời đơn của ông La Công Cười. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường khẳng định việc cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 515438, CĐ 515439, CĐ 515440, CĐ 515441 cho bà La Thị Tươi là đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Đồng thời, hướng dẫn “*Trong trường hợp có tranh chấp đất đai mà đã được UBND cấp xã hòa giải nhưng không thành và đương sự có Giấy CNQSD đất thì thẩm quyền giải quyết thuộc Tòa án nhân dân. Cơ quan có thẩm quyền sẽ thực hiện thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp sau khi Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai có bản án, quyết định có hiệu lực thi hành*”.

- Ngày 06/3/2024, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Định Hóa có Công văn số 253/VB-CNVPĐKĐĐ về việc trả lời đơn của ông La Công Cười, trong đó có nội dung:

“+ *Đối với hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận cho bà La Thị Tươi đã được cơ quan thực hiện đúng quy trình, trình tự quy định tại Điều 77 của Nghị*

⁴ Sau khi rút đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh, ngày 16/5/2022, ông Cười tiếp tục có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Định Hóa công nhận quyền sử dụng đất cho Ông đối với 03 thửa 89, 58, 128 và yêu cầu Tòa án tuyên hủy GCNQSD đất số phát hành CĐ 515439, CĐ 515441 đã cấp cho bà La Thị Tươi. Sau khi xem xét nội dung đơn khởi kiện, ngày 05/7/2022, Tòa án nhân dân huyện Định Hóa ban hành Thông báo số 22/TB-TA trả lại đơn khởi kiện của ông Cười do nội dung yêu cầu không thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Định Hóa.

định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Do đó, ông La Công Cười đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho bà La Thị Tươi là không có căn cứ thực hiện.

Trường hợp ông La Công Cười và bà La Thị Tươi có phát sinh tranh chấp dân sự về đất đai, đề nghị ông La Công Cười gửi đơn đến UBND xã Tân Dương nơi có đất tranh chấp để hòa giải.

1. Trường hợp hòa giải thành thì bà La Thị Tươi thực hiện việc lập thủ tục tách thửa, sau đó làm hồ sơ tặng cho từ bà La Thị Tươi cho ông La Công Cười theo quy định.

2. Trường hợp hòa giải không thành thì ông La Công Cười gửi đơn đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự”.

Tuy nhiên, công dân La Công Cười chưa nhất trí và tiếp tục có đơn đề nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp dân để chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết nội dung vụ việc để bảo vệ quyền lợi cho Ông.

3. Nhận xét, đề xuất

3.1. Nhận xét

- Việc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy CNQSD đất năm 2016 cho cá nhân bà La Thị Tươi đối với 08 thửa đất, trong đó có 03 thửa đất do ông La Công Cười sử dụng ổn định từ năm 2005 đến nay là chưa bảo đảm chặt chẽ theo quy định của pháp luật. Vì:

+ Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa xác định: Trên cơ sở hồ sơ lưu trữ và do Giấy CNQSD đất năm 1993 đã bị mất nên không đủ cơ sở khẳng định Giấy CNQSD đất năm 1993 cấp cho **“cá nhân”** hay **“hộ”** bà La Thị Tươi⁵.

+ Pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất năm 1993 quy định đối với đất nông nghiệp thì Nhà nước cấp cho hộ gia đình⁶. Trong khi tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất năm 1993, hộ bà La Thị Tươi có 04 nhân khẩu và ông La Công Cười thuộc nhân khẩu của hộ bà La Thị Tươi; đơn đăng ký và hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất đều do ông La Công Cười ký tên và đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho **“hộ gia đình”**.

+ Năm 2016, UBND xã Tân Dương, Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Định Hóa khi thực hiện quy trình cấp lại Giấy CNQSD đất năm 2016 cho bà La

⁵ Theo nội dung Công văn số 1977/UBND-TNMT ngày 23/7/2021 của UBND huyện Định Hóa về việc cung cấp thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

⁶ Điều 28 Luật Đất đai năm 1987 quy định:

“Đất sản xuất của nông dân cá thể quy định như sau:

Các hộ nông dân cá thể được Nhà nước giao đất ổn định, lâu dài để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp trên cơ sở đất đai đang sử dụng.

Căn cứ vào khả năng đất đai, kế hoạch sử dụng đất của địa phương và khả năng sử dụng đất của từng loại hộ, Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và đơn vị hành chính tương đương quy định mức đất giao cho các loại hộ nông dân cá thể ở địa phương trên cơ sở bình quân đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp tính theo nhân khẩu ở mỗi xã.”.

Thị Tươi đã không làm rõ Giấy CNQSD đất năm 1993 cấp cho “hộ gia đình” hay “cá nhân” bà La Thị Tươi mà mặc nhiên cho rằng Giấy CNQSD đất năm 1993 là cấp cho cá nhân bà La Thị Tươi, từ đó thực hiện quy trình cấp lại Giấy CNQSD đất cho cá nhân bà La Thị Tươi. Mặt khác, cơ quan có thẩm quyền cũng chưa làm rõ hiện trạng quản lý, sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho đúng đối tượng sử dụng đất (vì các tài liệu trong hồ sơ, vụ việc thể hiện ông Cười đã sử dụng 03 thửa đất (89, 57, 128) với tổng diện tích 2.145,5m² từ năm 2005).

+ Ngày 20/10/2021, UBND xã Tân Dương tổ chức lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với các thửa: Thửa 88, 89, 128, 141, 153 tờ bản đồ địa chính số 25; thửa số 51, 58 tờ bản đồ địa chính số 38; thửa 344 tờ bản đồ địa chính số 39. Kết quả xác nhận: Ông La Công Cười bắt đầu sử dụng từ năm 2005 03 thửa đất (89, 128, 58); bà La Thị Tươi sử dụng 05 thửa đất (88, 141, 153, 51, 344); thống nhất kết luận Giấy CNQSD đất cấp năm 1993 là cấp cho hộ gia đình bà La Thị Tươi.

- Đối chiếu với quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024⁷, nội dung công dân La Công Cười đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét lại quy trình cấp Giấy chứng nhận và thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp lại năm 2016 cho bà La Thị Tươi để bảo vệ quyền lợi cho ông La Công Cười là có cơ sở.

3.2. Đề xuất

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 8/2024 để chỉ đạo xem xét, giải quyết vụ việc của công dân La Công Cười.

TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN

⁷ Điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024 quy định như sau:

“2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

.....

d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.”