

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 3 năm 2024

*
Số 100-CV/TCT
V/v mời dự họp tiếp dân

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Công an tỉnh,
- Đại học Thái Nguyên,
- Thành ủy Thái Nguyên,
- Ủy ban nhân dân Thành phố Thái Nguyên,
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 3/2024 đối với vụ việc của công dân Trần Thị Huệ, địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian: Từ 14h00', ngày 19/3/2024 (thứ Ba).

Địa điểm: Phòng họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy, tầng 5, Nhà C, Trụ sở Tỉnh ủy.

Thành phần:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội: Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân: Ban Dân vận Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp; Công an tỉnh; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Đồng chí Bí thư Đảng ủy Đại học Thái Nguyên.
- Đại học Thái Nguyên: Đồng chí Giám đốc Đại học, đại diện Lãnh đạo Ban Kế hoạch và đầu tư.
- Thành phố Thái Nguyên: Đại diện Thường trực Thành ủy, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Quản lý đô thị; Ban tiếp công dân; Ủy ban nhân dân phường Tân Thịnh.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần.

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY

kiêm

TỔ TRƯỞNG



Phạm Văn Thọ

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ
Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 3/2024

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý <i>Thời gian từ 14h00' đến 15h00'</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
II	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân <i>Thời gian từ 15h00'</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
6	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Công dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

**TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 3 năm 2024

*

(DỰ THẢO)

BÁO CÁO

**Vụ việc của công dân Trần Thị Huệ, tổ 1, phường Tân Thịnh,
thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân (sau đây viết tắt là Tổ công tác). Sau khi nghiên cứu nội dung vụ việc của công dân Trần Thị Huệ, trú tại tổ 1, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Tổ công tác báo cáo như sau:

1. Tóm tắt nội dung đơn

Bà Trần Thị Huệ (là con gái của bà Đàm Thị Phương đã chết năm 2021) đề nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân để chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét việc năm 2007, khi thực hiện Dự án xây dựng trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh thuộc Đại học Thái Nguyên đã thu hồi đất nông nghiệp của gia đình Bà. Gia đình Bà đã được nhận các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng chưa được giao đất ở tại khu tái định cư theo quy định. Tính đến nay đã gần 20 năm, qua nhiều nhiệm kỳ nhưng vẫn chưa được giải quyết dứt điểm; bản thân bà Huệ bị bệnh không đi lại được, không có chỗ ở ổn định (*hiện nay đang thuê nhà ở tại tổ 13, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên*). Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết cấp trả ô đất tái định cư cho gia đình.

(Năm 2021, bà Đàm Thị Phương chết, bà Phương có 02 người con còn sống là bà Trần Thị Tính và bà Trần Thị Huệ được sử dụng và sở hữu hợp pháp khối tài sản theo Quyết định số 2538/QĐ-UBND, ngày 12/11/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, giao đất cho Đại học Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích xây dựng Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh. Ngày 20/12/2023, tại UBND phường Quang Trung, bà Trần Thị Tính

ủy quyền cho bà Trần Thị Huệ được toàn quyền thay mặt bà Tỉnh thực hiện nhận bàn giao đất ở tái định cư).

2. Tóm tắt vụ việc và quá trình giải quyết của cơ quan chức năng

2.1. Nguồn gốc thửa đất

Bà Đàm Thị Phương được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 86, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, diện tích 1.192 m², loại đất sản xuất nông nghiệp (SXN).

2.2. Quá trình thu hồi, bồi thường đất thực hiện dự án

a) Các cơ quan chức năng đã ban hành các văn bản sau:

- Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành các Quyết định:

+ Quyết định số 4158/QĐ-BGDĐT, ngày 17/8/2006 về việc phê duyệt Đề án “Quy hoạch phát triển tổng thể Đại học Thái Nguyên thành đại học trọng điểm, trung tâm đào tạo, khoa học của Vùng đến năm 2020”.

+ Quyết định số 5939/QĐ-BGDĐT, ngày 20/10/2006 về việc phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để xây dựng Đại học Thái Nguyên, thời gian thực hiện dự án 2007-2010 với tổng mức đầu tư là 90.083 triệu đồng (trong đó xây dựng khu tái định cư và đền bù là 19,584 tỷ đồng).

+ Quyết định số 2174/QĐ-BGDĐT, ngày 28/6/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để xây dựng Đại học Thái Nguyên, **thời gian thực hiện dự án 2007-2017**.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành các Quyết định sau:

+ Quyết định số 2538/QĐ-UBND, ngày 12/11/2007 về việc thu hồi đất, giao đất cho Đại học Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh (Tại danh sách kèm theo STT 11, có tên bà Đàm Thị Phương tại TBĐĐC số 5, thửa 86, diện tích thu hồi là 1.192m², loại đất SXN).

+ Quyết định số 2903/QĐ-UBND, ngày 18/12/2007 về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng Trường Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh Đại học Thái Nguyên (Tại phụ lục kèm theo STT 11, có tên bà Đàm Thị Phương bị thu hồi diện tích 1.192m² với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Phương là 110.617.600 đồng).

b) Các cơ quan chức năng thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho gia đình bà Đàm Thị Phương

- Ngày 28/12/2007, Ban Quy hoạch giải phóng mặt bằng Đại học Thái Nguyên đã chi trả số tiền bồi thường và thưởng bàn giao mặt bằng trước thời

hạn cho gia đình bà Đàm Thị Phương với số tiền: **92.737.600 đồng**, gia đình bà Phương đã bàn giao mặt bằng cho Ban Quy hoạch giải phóng mặt bằng Đại học Thái Nguyên và UBND phường Tân Thịnh thực hiện thi công, triển khai dự án.

- Đồng thời, ngày 28/12/2007, Ban Quy hoạch giải phóng mặt bằng Đại học Thái Nguyên và UBND phường Tân Thịnh làm việc với bà Đàm Thị Phương đã thống nhất Đại học Thái Nguyên không chi trả **số tiền 17.880.000 đồng** cho gia đình bà Đàm Thị Phương (*là tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm*) vì gia đình Bà đề nghị được cấp 01 ô đất tái định cư.

2.3. Quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

Ngày 01/3/2021, Đại học Thái Nguyên đã ban hành Văn bản số 263/ĐHTN-CSVC về việc báo cáo Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh đề xuất hướng giải quyết tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng Đại học Thái Nguyên.

Ngày 28/6/2022, Đại học Thái Nguyên ban hành Công văn số 986/ĐHTN-CSVC về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án dở dang giai đoạn 2012-2022, có nội dung: “...Khi Đại học Thái Nguyên được cấp có thẩm quyền phê duyệt gia hạn dự án và chuẩn bị được nguồn kinh phí. Đại học Thái Nguyên kiến nghị UBND tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kịp thời giúp Đại học Thái Nguyên trong việc tính toán phương án bồi thường cũng như có cơ chế giải quyết chế độ chính sách trong thời gian sớm nhất để có thể giải quyết triệt để khiếu nại của dân; Hỗ trợ cấp tái định cư cho Đại học Thái Nguyên để Đại học Thái Nguyên giao cho chủ sử dụng đất bị thu hồi. Giá thu tiền sử dụng đất bằng với giá mà Đại học Thái Nguyên đã giao cho các hộ cùng dự án trước đó mà Đại học Thái Nguyên không phải hỗ trợ phần tiền chênh lệch.

Ngày 09/01/2024, UBND thành phố Thái nguyên có Báo cáo số 12/BC-UBND kết quả rà soát tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hạ tầng cấp thiết khu Trung tâm Đại học Thái Nguyên. Tại báo cáo có nội dung: “còn 26 hộ chưa thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng với lý do đề nghị xác định lại đất ở và đất vườn ao; xác định lại đơn giá bồi thường đất, tài sản; chưa bố trí tái định cư và đề nghị được giao thêm đất ở tái định cư. 13 hộ chưa thực hiện chế độ chính sách về hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm theo quy định tại Nghị định số 84/NĐ-CP, ngày 25/5/2007 của Chính phủ”, trong đó có tên bà Đàm Thị Phương chưa được giải quyết dứt điểm. UBND thành phố Thái Nguyên đề nghị UBND tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo Đại học Thái Nguyên hoàn thiện thủ tục về dự án đầu tư và bố trí kinh phí bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án.

3. Nhận xét, đề xuất

3.1. Nhận xét

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng trường Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh Đại học Thái Nguyên, gia đình bà Đàm Thị Phương đã bàn giao mặt bằng cho Ban Quy hoạch giải phóng mặt bằng Đại học Thái Nguyên và UBND phường Tân Thịnh thực hiện thi công, triển khai dự án với diện tích 1.192m². Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Phương là **110.617.600 đồng**; gia đình bà Phương đã nhận số tiền bồi thường và tiền thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn là **92.737.600 đồng**; số tiền còn lại **17.880.000 đồng** là tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với gia đình bà Phương.

Theo Quyết định số 2550/2007/QĐ-UBND, ngày 14/11/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi Điều 21 quy định kèm theo Quyết định số 2044/2005/QĐ-UBND, ngày 30/9/2005 của UBND tỉnh Thái Nguyên thì hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi bị Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (không bao gồm đất rừng, đất nông nghiệp cùng thửa đất ở và đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở), tùy theo tính chất của từng dự án, điều kiện cụ thể của từng địa phương, chủ dự án, UBND cấp huyện, hộ gia đình lựa chọn một trong 03 hình thức hỗ trợ.

Ngày 28/12/2007, Ban Quy hoạch giải phóng mặt bằng Đại học Thái Nguyên và UBND phường Tân Thịnh làm việc với bà Đàm Thị Phương, Bà đã đề nghị được cấp 01 ô đất tái định cư.

Căn cứ ý b, khoản 2, Điều 1 Quyết định số 2550/2007/QĐ-UBND, ngày 14/11/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi Điều 21 quy định kèm theo Quyết định số 2044/2005/QĐ-UBND, ngày 30/9/2005 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định:

“2. Hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi bị Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (không bao gồm đất rừng, đất nông nghiệp cùng thửa đất ở và đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa đất ở), tùy theo tính chất của từng dự án, điều kiện cụ thể của từng địa phương, chủ dự án, UBND cấp huyện, hộ gia đình lựa chọn một trong các hình thức hỗ trợ sau:

a. Giao đất kinh doanh dịch vụ:

Đối với hộ gia đình bị thu hồi từ 500m² đất nông nghiệp trở lên, diện tích đất nông nghiệp còn lại dưới mức bình quân chung của xóm (hoặc hợp tác xã), thì cứ 500m² đất nông nghiệp bị thu hồi được giao 10m² đất kinh doanh dịch vụ, nhưng tối đa không quá 100m²/hộ; Trường hợp bị thu hồi diện tích đất nông nghiệp dưới 500m², nhưng không quá 200m²/hộ, mà hộ đó bị thu hồi 100% diện tích đất nông nghiệp do họ đang quản lý sử dụng, thì được xem xét giao

10m² đất kinh doanh dịch vụ theo giá quy định, không phải đấu giá. Giá đất kinh doanh dịch vụ được xác định theo quy định tại điểm 1, khoản 4, điều 4, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ.

b. Giao đất ở tại khu tái định cư hoặc vị trí trong khu dân cư phù hợp với quy hoạch;

Đối với hộ gia đình bị thu hồi từ 500m² đến dưới 1500m² đất nông nghiệp được giao 01 ô đất ở theo quy hoạch; bị thu hồi từ 1500m² đất nông nghiệp trở lên được giao 02 ô đất ở theo quy hoạch, nhưng 01 hộ không giao quá 02 ô đất ở theo quy hoạch. Trường hợp hộ gia đình bị thu hồi dưới 500m² đất nhưng tối thiểu không dưới 200m² đất nông nghiệp, mà hộ đó bị thu hồi 100% đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng thì được xem xét giao 01 ô đất ở theo quy hoạch, với giá quy định, không phải đấu giá. Giá đất ở được xác định theo quy định tại điều 48, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, ngày 25/5/2007 của Chính phủ.

c. Hỗ trợ bằng tiền:

Diện tích đất nông nghiệp bị Nhà nước thu hồi được tính hỗ trợ 15.000 đồng/01m² đất, để hộ gia đình tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm mới.”

Gia đình bà Đàm Thị Phương thuộc diện được giao 01 ô đất hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp (cấp đất có thu tiền, không thông qua đấu giá).

Vụ việc của Bà Đàm Thị Phương đến nay chưa được giải quyết dứt điểm về chế độ chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, ngày 25/5/2007 của Chính phủ; Quyết định số 2550/2007/QĐ-UBND, ngày 14/11/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

3.2. Đề xuất

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 3/2024 để chỉ đạo Đại học Thái Nguyên phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên và cơ quan có liên quan giải quyết dứt điểm vụ việc.

TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN